

замкнутості за різними напрямками. Вирішення цього питання сприятиме підвищенню енергоефективності містобудівних рішень забудови міст України.

Список використаних джерел

1. Автономов А.Б. Положение в области систем централизованного теплоснабжения в странах Центральной и Восточной Европы //Электрические станции. 2004. №7.
2. Аракелов В.Е. Кремер А.И. Методические вопросы экономии энергоресурсов. – М., Энергоатомиздат, 2015 г.
3. Андрущенко А.И. Николаев Ю.Е. Выбор перспективных схем теплоснабжения городов с использованием парогазовых технологий. //Промышленная энергетика. 2004. № 9.
4. Афонин А. Методика проведения энергетических обследований предприятий и организаций /А. Афонин, А. Сторожков, В. Шароухова, Н. Коваль. – Энергосбережение, 2007 № 1. – С.6-18.

УДК 69.059.73

ОСОБЛИВОСТІ РЕКОНСТРУКЦІЇ МАЛОПОВЕРХОВИХ БУДІВЕЛЬ ЗА РАХУНОК ЗБІЛЬШЕННЯ ПОВЕРХОВОСТІ

Торгонська В. В., здобувач вищої освіти, гр. МБАН-191
Руденко М. М., ст. викл.

Національний університет «Чернігівська політехніка»

За останні роки будівництво та реконструкція житла набуває все більшого попиту. Значимість цього напряму зараз набагато вища, це підтверджує як зарубіжний досвід будівництва, так і внутрішній попит на цей вид діяльності. У містах України зберігається значна міська малоповерхова забудова приватної та комунальної власності, що характеризується різноманітними об'ємно-планувальними рішеннями, конструктивними схемами та використанням різноманітних будівельних матеріалів. Такі будинки зводились у різні періоди, і зараз вони потребують подальшої експлуатації. На сьогодні актуальним питанням при виборі архітектурно конструктивного рішення будинку є аналіз типових конструктивних рішень.

До початку реконструкції та освоєння земельної ділянки необхідно виконати роботи з інженерної підготовки території. А саме: спланувати територію під реконструкцію з урахуванням існуючої вулично-дорожньої мережі, відстаней до будівель, споруд (у т.ч. інженерних мереж та споруд). Необхідно враховувати планувальні обмеження, що розповсюджуються на земельну ділянку:

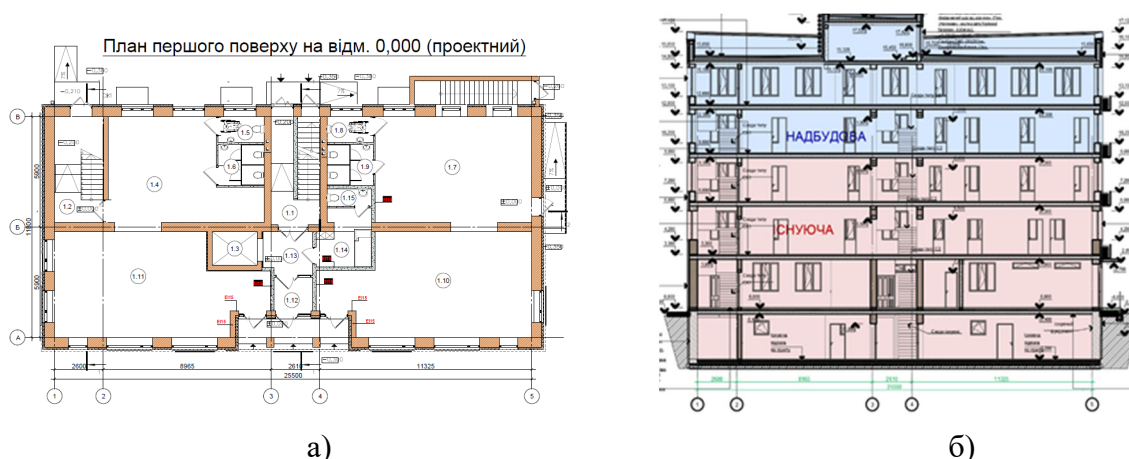
- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо;
- санітарно-захисна зона у відповідності з ДСП 173-96;
- «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів»;
- зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інше;
- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту;
- прибережні захисні смуги, водоохоронні зони;
- інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо);
- зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі;

- межі червоних ліній вулиць;
- планувальні обмеження щодо використання земельної ділянки, які виникли в період після затвердження містобудівної документації.

В роботі розглядається п'ятиповерхова будівля цивільного призначення (рис. 1), з поздовжніми та поперечними стінами, котрі виконані з пустотілої керамічної цегли (1-2 поверх) та газобетонних блоків (3-5 поверх). Газобетонні блоки забезпечують необхідні експлуатаційні характеристики споруди з мінімальним додатковим навантаженням на стіни нижніх поверхів та фундаменти. Ядром жорсткості будівлі є дві сходові клітини в осях 1-2 та 3-4 між осями Б-В. Диском жорсткості будівлі слугують збірні плити перекриття. Покрівля плоска, з мінімальними ухілами та внутрішньою системою водовідводу.

Існуючі стрічкові фундаменти не завжди відповідають вимогам ДБН В.2.1-10:2018 «Основи та фундаменти будівель та споруд», тому необхідно передбачити їх підсилення шляхом збільшення площі фундаментної стрічки.

При проектуванні основ і фундаментів необхідно виключати можливість виникнення деформацій, що можуть зумовити руйнування основи чи споруди, передбачати заходи щодо зменшення негативного впливу цих деформацій.



а) б)
Рисунок 1.1 - План-схема (а) та висотна схема (б) будівлі соціально-побутового призначення

Список використаних джерел

1. Організація будівельного виробництва: навчальний посібник / А. М. Дорош. – К.: Аграрна освіта, 2011. – 255 с.
2. ДБН В.2.1-10:2018 Основи і фундаменти будівель та споруд. Основні положення. [Чинний від 2019.01.01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2018. 36 с. (Державні будівельні норми України).
3. ДБН В.2.6-98:2009 Конструкції будинків і споруд. Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення. [Чинний від 2011.06.01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2011. 71 с. (Державні будівельні норми України).
4. Будівельні конструкції: навчальний посібник / Винников Ю.Л., Пічугін С.Ф., Довженко О.О., Дмитренко А.О., ПолтНТУ ім. Ю. Кондратюка. – Полтава: ТОВ «АСМІ», 2015. – 400 с.