

УДК 528.9

## **ЗБЕРЕЖЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ ЗА ДОПОМОГОЮ СУЧАСНОЇ КАРТОГРАФІЧНОЇ СИСТЕМИ**

**Хрестодулопулос А.**, здобувач вищої освіти гр. ГЗ-191

Науковий керівник: **Сахно Є. Ю.** д.т.н., професор

*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

З давніх давен земля була джерелом багатства людей, які живуть на ній. Але з часом ці ресурси землі вичерпуються та забруднюються людьми. А отже чим більше населення на нашій Землі, тим менше виходить земельного ресурсу на кожну людину. Тому для підтримання та розвитку нинішнього рівня людства, як економічного так і технологічного, необхідно більш ефективно та раціонально використовувати вже наявні та розроблені земельні ресурси, а крім того зберігати їх від негативного впливу неправильного обробітку та людського фактору. Для цього потрібно мати та використовувати, а також вміти правильно складати картографічні основи, що полегшують контроль та раціональне використання земельних ресурсів [1,2].

Початковим етапом формування картографічної основи є відбір пріоритетів та цілей, які мають першочергово виконуватись за допомогою чого можна досягти більшої швидкості та ефективності створення власне картографічної основи. Також важливу роль у створенні плану із збільшення ефективності економічної діяльності та збільшенні інвестиційного потенціалу є відбір пріоритетних територій.

Наступним етапом створення картографічної основи є навчання по роботі з управління земельним ресурсом та різними просторовими даними за допомогою тренінгів для геоінформаційних систем, розробка онлайн курсів з управління різноманітними проектами, а також проведення семінарів для залучення місцевого населення в економічну діяльність в свою об'єднану територіальну громаду. Оскільки навчання є важливим для розвитку об'єднаної територіальної громади, то цей процес повинен бути виконаний добре для забезпечення базової кваліфікації місцевих спеціалістів та місцевого населення.

Останнім етапом є створення геоінформаційних баз на онлайн платформах де кожен громадянин зможе отримувати інформацію у вільному доступі. Створення цих баз як раз буде проведено на картографічних основах та електронних картах де пріоритетним є нанесення населених пунктів та основні дороги, що з'єднують їх, окреслення територій окремих селищних рад, територій природньо-заповідних територій заповідного фонду та інші природоохоронні території, а також історико-культурного рекреаційного або оздоровчого значень, особлива увага на водні ресурси. Далі можна наносити на картографічні основи, сільськогосподарські та лісогосподарські земельні фонди. Після цього важливим є комплексне визначення видобувних ресурсів. Таким чином за допомогою картографічної основи провести кількісний та якісний аналіз. Але картографічна це не все, що потрібно для гарного землекористування [3,4].

Для досягнення правильності та ефективності економічної діяльності за допомогою земельних ресурсів, як сільськогосподарського призначення так і інших цільових значень, необхідно обґрунтувати та дотримуватись принципів раціонального землекористування та управління земельними ресурсами перш за все серед елементів управління земельними ресурсами можна виділити такі важливі принципи як: справедливого оподаткування за використання землі за допомогою правильного обліку та кадастрової оцінки вартості, використання економічних важелів для регуляції господарської діяльності гарантованість не відчуження та можливість підтвердження власності на землю, етичне ставлення та системність до різних господарських видів господарювання, формування плану та комплексного підходу держави у підтримці, захисті та регуляції діяльності господарників, децентралізація у системі господарської діяльності з пріоритетом в екологію для дбайливого

ставлення про навколишнє середовище, жорсткий контроль у додержанні земельного права, правильності використання земель та екологічних стандартів, подовження строків оренди для підвищення інвестиційного потенціалу, просвітницька діяльність із недосвідченими землевласниками та їх навчання методом господарювання, надання широкої фінансової та технічної допомоги нових господарств, як побічний інструмент протекціонізму.

Отже, сучасна картографічна основа є важливою частиною нашої держави, особливо беручи до уваги, те що наша країна є аграрною, яка розпочала шлях земельних реформ. І не можна переоцінювати на даний момент важливість, побудову ефективної структури управління земельними ресурсами, а також дотриманням принципів раціонального використання цих ресурсів, збереження та відновлення потенціалу ґрунтів і навколишнього середовища.

### **Список використаних джерел**

1. Джон П. Кретцман, Розбудова громад за рахунок внутрішніх ресурсів. Шлях до відкриття й мобілізації ресурсів громади/ Джон П. Кретцман Джон Л. Малкнайт; переклад з англ. – К: Четверта хвиля, 2006. – 256 с.
2. Перспективи використання механізмів Спільної аграрної політики ЄС для активізації розвитку сільських територій України [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://ird.gov.ua/irdp/e20150303.pdf>.
3. Представників ОТГ вчили як розпоряджатись землею [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://otg.cn.ua/2019/07/08/news-vlada/predstavnykiv-otg-vchlyu-yak-rozporjadzhatys-zemleyu/>.
4. Шевченко Р. Ю. Картографія: Електронний підручник / Шевченко Р.Ю. - К.: ЦНМВ «Кий», 2015. - 230 с.

---

УДК 347.21

## **ПОРЯДОК ОНЛАЙН РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК В УКРАЇНІ**

**Школюберда Т. Г.**, здобувач вищої освіти, гр. МГЗп-201  
Науковий керівник: **Коваленко С. В.** к.п.н., доцент кафедри  
*Національний університет «Чернігівська політехніка»*

Для проведення в Україні земельної реформи виникає необхідність розуміння цілого ряду проблем щодо виникнення прав на земельну ділянку. В Земельному кодексі України окреслено різноманітні способи набуття прав на землю, серед яких: набуття права власності, права користування, оренди, сервітуту та інших земельних прав. Кожен з цих способів складається з окремих логічно послідовних етапів, завдяки яким проводиться документальне оформлення заходів правового та організаційного характеру, які здійснюються особами, землевпорядними організаціями та органами державної влади й місцевого самоврядування. Чільне місце серед них посідає державна реєстрація земельних ділянок і прав на них.

Значення реєстрації прав на земельні ділянки і зв'язані з ними інші об'єкти нерухомого майна зросло в умовах економічних реформ в Україні, оскільки існуюча система реєстрації земельних ділянок та розміщеного на них нерухомого майна мала численні недоліки та не відповідала новим державним і суспільним потребам. Сьогодні ця система перебуває на стадії становлення та удосконалення.

Державна реєстрація земельної ділянки – внесення до Державного земельного кадастру передбачених Законом України “Про Державний земельний кадастр” відомостей про формування земельної ділянки та присвоєння їй кадастрового номера. Підтвердженням реєстрації земельної ділянки є Витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку.