

Заява щодо державної реєстрації земельної ділянки

Показати 10 записів Пошук:

Номер заяви	Дата подачі	Статус	Дата отримання в ЦНАП	Дії
9700000852016	01/08/2016 12:16:16	Готово	01/08/2016 14:57:00	
9700000822016	28/07/2016 10:18:46	Готово	28/07/2016 00:00:00	
9700000742016	18/07/2016 14:45:57	Готово	23/07/2016 00:00:00	
9700000722016	15/07/2016 14:40:27	В обробці		

Рисунок 2 – Результати розгляду заяви щодо державної реєстрації земельної ділянки

На підставі інформації, наданої сертифікованим інженером-землевпорядником під час подання заяви в електронній формі, Державний кадастровий реєстратор, який здійснює державну реєстрацію земельної ділянки, керуючись відповідними нормами та правилами формує витяг або рішення про відмову у державній реєстрації земельної ділянки за встановленою формою та передає їх у паперовій формі зазначеному у заяві центру надання адміністративних послуг та за бажанням заявника надсилає такі відомості у формі електронного документа з використанням технічних засобів телекомунікацій на адресу Інтернет-сторінки, за якою здійснювалося подання заяви.

Список використаних джерел

1. Закон України “Про Державний земельний кадастр”
2. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.2012 року
3. Постанова КМУ «Деякі питання реалізації пілотного проекту із запровадження принципу екстериторіальності в державній реєстрації земельних ділянок» №455 від 03.06.2020 року

УДК 528.9

РАЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ В ОТГ

Шульга О. В., здобувач вищої освіти, гр. ГЗ-191
 Науковий керівник: **Сахно Є. Ю.** д.т.н., професор
 Національний університет «Чернігівська політехніка»

Відомо, що земля є основою сучасного суспільства, постачальником природних ресурсів і основа людського існування з найдавніших часів. Недоліки в управлінні цим безцінним ресурсом призводить до зниження ефективності виробництва і погіршення рівня життя людей, які її використовують. Для цього постійно ведуться наукові дослідження та розвиток, а також інші різноманітні заходи, які допоможуть найкращим чином використовувати земельні ресурси. В ці заходи входять: залучення максимальної кількості людських ресурсів, їх підготовка та найкраще використання, контроль за способами використання земельних ресурсів, та контроль за дотриманням екологічних стандартів, з якими пов'язані сталість ґрунтів, стан земельних ресурсів, та їх плодovitість [1,2].

При правильному використанні земельних ресурсів будь-яка країна зазнає соціально-економічного процвітання, адже земельні ресурси є основою економіки. І для подальшого ефективного та процвітаючого використання землі необхідно підтримувати розвиток

землекористування на найвищому рівні. І це потребує найефективнішого регулювання з боку законодавства та правильного трактування цих норм на місцях, та їх використання.

На даний момент стан з управління земельними ресурсами в Україні незадовільний через недосконале законодавство, норми якого часто суперечать один одному, нерегульованість ринку землі та його недавнє створення, інколи, погану матеріальну та технічну базу на місцях включно з землевпорядною, плано-картографічною, земле оціночними, ґрунтовими та містобудівними матеріалами, недостатню кваліфікованість спеціалістів або їх не відповідність сучасному рівню, питання в сфері охорони земель, землеустрою та обліку. В населених пунктах є декілька напрямків в управлінні земельними ресурсами: індивідуальний і державний. Індивідуальний – для інтересів власника. Державний – для виконання інтересів суспільства. Між цими напрямками повинен існувати збалансованість для ефективнішого управління земельними ресурсами. Задля цього повинна існувати цілісність та наукова обґрунтованість в розвитку від великих одиниць до місцевого рівня.

Важливим фактором залишається підтримка стабільності типів землі, підтримки їх родючості та раціональним використанням. Це повинно регулюватися законодавством, а ще більш це повинно контролюватися на місцях місцевими жителями. Те ж саме можна сказати про охорону навколишнього середовища за допомогою засобів місцевого контролю та місцевими жителями. Таким чином за допомогою ради народних депутатів та старост об'єднаних територіальних громад можна досягнути оголошення важливих проблем, які обмежують господарчі можливості або проблеми з охороною земельних ресурсів та навколишньої середовища. Такий необхідний облік обов'язків на початкових етапах формування об'єднаних територіальних громад, для чіткого розуміння наявних ресурсів та необхідний для приваблення інвестицій. Інвестиції є важливим внеском в об'єднану територіальну громаду, який допоможе реалізувати програми по розвитку населених пунктів. Ці програми скоріш за все будуть мати соціальний ухил [3,4].

Для обліку земель необхідно мати багато кваліфікованих спеціалістів. Для підвищення кваліфікації вже діючих спеціалістів необхідно давати можливість їм для цього, що може включати в себе створення тренінгів із досвідченими спеціалістами та створення навчальних посібників для новітнього програмного забезпечення та сучасних засобів дослідження.

Отже, для ефективного управління земельними ресурсами в об'єднаних територіальних громадах необхідно мати чітке та правильно регульоване законодавство, яке б було зрозумілим для розуміння на місцях. Також важливим є забезпечення спеціалістами та матеріалами для виконання землевпорядних робіт, на яких ґрунтується важлива ефективність обробки земельних ресурсів, а також обов'язковим та невід'ємним є підтримання родючості ґрунтів та навколишнього середовища.

Список використаних джерел

1. Концепція Державної цільової програми розвитку аграрного сектору економіки на період до 2020 року. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://minagro.gov.ua/apk?nid=16822>.
2. Єдина комплексна стратегія розвитку сільського господарства та сільських територій на 2015-2020 роки. [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <http://minagro.gov.ua/node/16025>.
3. Асоціація фахівців землеустрою України 2020 року. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://afz.com.ua/news/fakultet-zemlevporyadkuvannya-uchasnik-plotnogo-proektu-z-nventarizac-zemel-novostvoreno-teritorialno-gromadi/>.
4. Підготовка єдиної документації із землеустрою у Кіптівській ОТГ. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://otg.cn.ua/2017/10/20/news-uncategorized/pidgotovleno-yedynu-dokumentatsiyu-iz-zemleutroyu-u-kiptivskoyi-otg/>.